

# Sint Jorisstraat 6

## Amsterdam Grachtengordel

- 94 m<sup>2</sup>
- 4 kamers
- Eigen grond
- Dakterras



## Uniek woonhuis met dakterras in het hart van de Grachtengordel

Verscholen in een rustige zijstraat van de Singel, tussen het Koningsplein en het Muntplein, ligt deze bijzondere stadswoning aan de Sint Jorisstraat 6. Hier woont u midden in de historische Grachtengordel, maar met de rust en privacy die zeldzaam is in het centrum van Amsterdam. Een unieke combinatie van karakter, ruimte en buitenleven verdeeld over maar liefst drie woonlagen en met een heerlijk dakterras.

Met een woonoppervlakte van ca. 94 m<sup>2</sup> en vier kamers biedt deze woning verrassend veel leefruimte. De speelse indeling maakt het huis bijzonder geschikt voor wie op zoek is naar een dynamische woonbeleving in de stad.

## Wat maakt dit huis bijzonder?

- 94 m<sup>2</sup> aan woonplezier
- Verdeeld over 3 woonlagen
- 4 kamers, waaronder 2 ruime slaapkamers
- Zonnig dakterras op de bovenste verdieping
- De hele woning is voorzien van dubbele beglazing
- Verwarming en warm water middels C.V.-ketel
- Intercom en deuropener op elke verdieping
- Karakteristieke ligging in de Grachtengordel
- Rustige straat nabij Singel, Koningsplein en Muntplein
- Volledig gelegen op eigen grond





## Ervaar drie woonlagen in hart van Amsterdam

Via uw eigen entree betreedt u de woning in de hal, die toegang geeft tot de begane grond. Hier bevindt zich een sfeervolle ontvangstruimte/woonkamer met aan de achterzijde de badkamer, voorzien van een ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel.



## Slapen op de eerste verdieping

Op de eerste verdieping treft u via de overloop twee ruime slaapkamers. Eén van de slaapkamers heeft een interne trap die directe toegang biedt tot de badkamer op de begane grond een verrassend en praktisch element. Beide kamers zijn voorzien van voldoende kastruimte





## Wonen en leven met natuurlijke lichtinval

De tweede verdieping vormt het hart van de woning: een lichte leefruimte met open keuken en woonkamer. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-stoomoven, een 4-pits inductiekookplaat en een vaatwasser. Daarnaast is een ruime rvs tweedeurs koelkast aanwezig. Op de verdieping is ook de toiletruimte aanwezig voorzien van een fonteintje.



## De ruimtelijke badkamer

De ruime badkamer gelegen op de begane grond is voorzien van een ligbad, inloopdouche en een wastafelmeubel. Via een interne trap is er toegang met een van de slaapkamers op de eerste verdieping.



## Het zonnige dakterras

De derde verdieping biedt toegang tot het dakterras. Een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de rust, met dankzij de dakkoepel een prachtige lichtinval op deze etage.



# Plattegrond

Het appartement is uniek ingericht en biedt met maar liefst drie woonlagen over verrassend veel leefruimte. Via de eigen entree betreedt u de woning in de hal naar de begane grond met woonkamer en badkamer. Via de overloop treft u de eerste verdieping waar twee royale slaapkamers zijn met voldoende kastruimte, waarvan een van de kamers via een interne trap toegang heeft tot de badkamer. Via dezelfde overloop komt u aan op de tweede verdieping met een open keuken en woonkamer en aparte toiletruimte. Op deze verdieping is nog een trap aanwezig die uitkomt op de derde verdieping waar je via de overloop toegang hebt tot het zonnige dakterras.

Sint Jorisastraat 6, Amsterdam  
Begane grond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden gepresenteerd. Het kan kunnen geen-achtar worden ontbonden. [www.NPFLS.nl](http://www.NPFLS.nl)

Sint Jorisastraat 6, Amsterdam  
Eerste verdieping



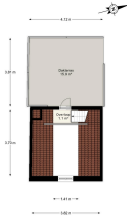
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden gepresenteerd. Het kan kunnen geen-achtar worden ontbonden. [www.NPFLS.nl](http://www.NPFLS.nl)

Sint Jorisastraat 6, Amsterdam  
Tweede verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden gepresenteerd. Het kan kunnen geen-achtar worden ontbonden. [www.NPFLS.nl](http://www.NPFLS.nl)

Sint Jorisastraat 6, Amsterdam  
Derde verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden gepresenteerd. Het kan kunnen geen-achtar worden ontbonden. [www.NPFLS.nl](http://www.NPFLS.nl)

## Het leven in de Grachtengordel

De woning ligt in de iconische Grachtengordel, een UNESCO-werelderfgoedlocatie en één van de meest geliefde woonomgevingen van Amsterdam. In de directe omgeving vindt u een breed scala aan voorzieningen: van hoogwaardige restaurants en gezellige cafés tot exclusieve boetieks en culturele hotspots. Denk aan het Spui, de Kalverstraat en de negen straatjes, allemaal op loopafstand.

### Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich op loopafstand, evenals metrohalte Rokin/Spui van de Noord/Zuidlijn met snelle verbindingen richting de Zuidas en Schiphol. Met de auto bent u via de Wibautstraat binnen circa 10 minuten op de Ring A10.



## Praktische informatie

### OVERDRACHT

Vraagprijs: € 825.000,- k.k.

Aangeboden sinds: 09-04-2026

Status: Beschikbaar

Aanvaarding: In overleg

### KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Amsterdam

Sectie: I

Nummer: 17

Juridische status: Volle eigendom

### NEN 2580

Gebruikersopp.: 94 m<sup>2</sup>

Bruto inhoud: 306 m<sup>3</sup>

Gebouwgebonden

Buitenruimte: 16 m<sup>2</sup> (dakterras)

### BOUW

Soort appartement: Woonhuis

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1881

### BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in de Grachtengordel
- Zonnig dakterras
- 94 m<sup>2</sup> aan woonplezier
- Gelegen op eigen grond
- Drie woonlagen met vier kamers
- Twee slaapkamers met voldoende ingerichte kastruimte
- Natuurlijk lichtinval
- Dubbele beglazing
- Verwarming middels C.V.-ketel (2013)
- Beschermd stadsgezicht



ERVAAR HET ZELF

Sint Jorisstraat 6 is een karakteristieke en verrassend ingedeelde stadswoning met drie woonlagen en een dakterras, gelegen op een unieke en rustige plek in het hart van de Amsterdamse Grachtengordel.

Een zeldzame combinatie van historie, dynamiek en privacy. Ervaar het leven midden in de stad, maar met de rust van een verborgen straat.

Wij nodigen u van harte uit om deze bijzondere woning zelf te komen ervaren.

**PLAN UW BEZICHTIGING**

Muriel Makelaardij  
Register Makelaar & Taxateur in Amsterdam

+31 (0)6 25 135 189

+31 (0)20 470 3960

[info@murielmakelaardij.nl](mailto:info@murielmakelaardij.nl)

[www.murielmakelaardij.nl](http://www.murielmakelaardij.nl)